



VILA ROGOZNICA

CENNÍK VILY ROGOZNICA

www.vilarogoznica.sk

VILA ROGOZNICA 2.765.000,- EUR

Cena spolu za komplet celú vilu s pozemkom, vrátane 3 apartmánov, vonkajšieho a vnútorného schodiska, garáže, skladových priestorov, krytých aj nekrytých terás, bazéna, záhrady a kompletného vybavenia interiérov na mieru.

Celková vnútorná a vonkajšia plocha vily: 855,21 m²

Celková vnútorná plocha: 442,17 m²

• Apartmán Lagúna:	68,30 m ²
• Apartmán Oáza:	76,60 m ²
• Apartmán Panoráma:	141,57 m ²
• Skladové priestory:	34,10 m ²
• Garáž:	99,60 m ²
• Vnútorné schodisko:	22,00 m ²

Celková vonkajšia plocha: 413,04 m²

• Kryté / nekryté terasy:	234,30 m ²
• Zelené plochy / záhrada:	82,40 m ²
• Schodisko, chodníky, kamenné plochy:	47,74 m ²
• Bazén:	23,00 m ²
• Prístupová cesta do garáže:	25,60 m ²

APARTMÁN "LAGÚNA" (1. poschodie)

Celková plocha: 202,10 m²

Vnútorná plocha:	68,30 m ²
Južná terasa z obývačky (krytá):	13,00 m ²
Terasa okolo bazéna (časť krytá, časť otvorená):	66,80 m ²
Bazén:	23,00 m ²
Zadná terasa / zimná záhrada (krytá):	31,00 m ²

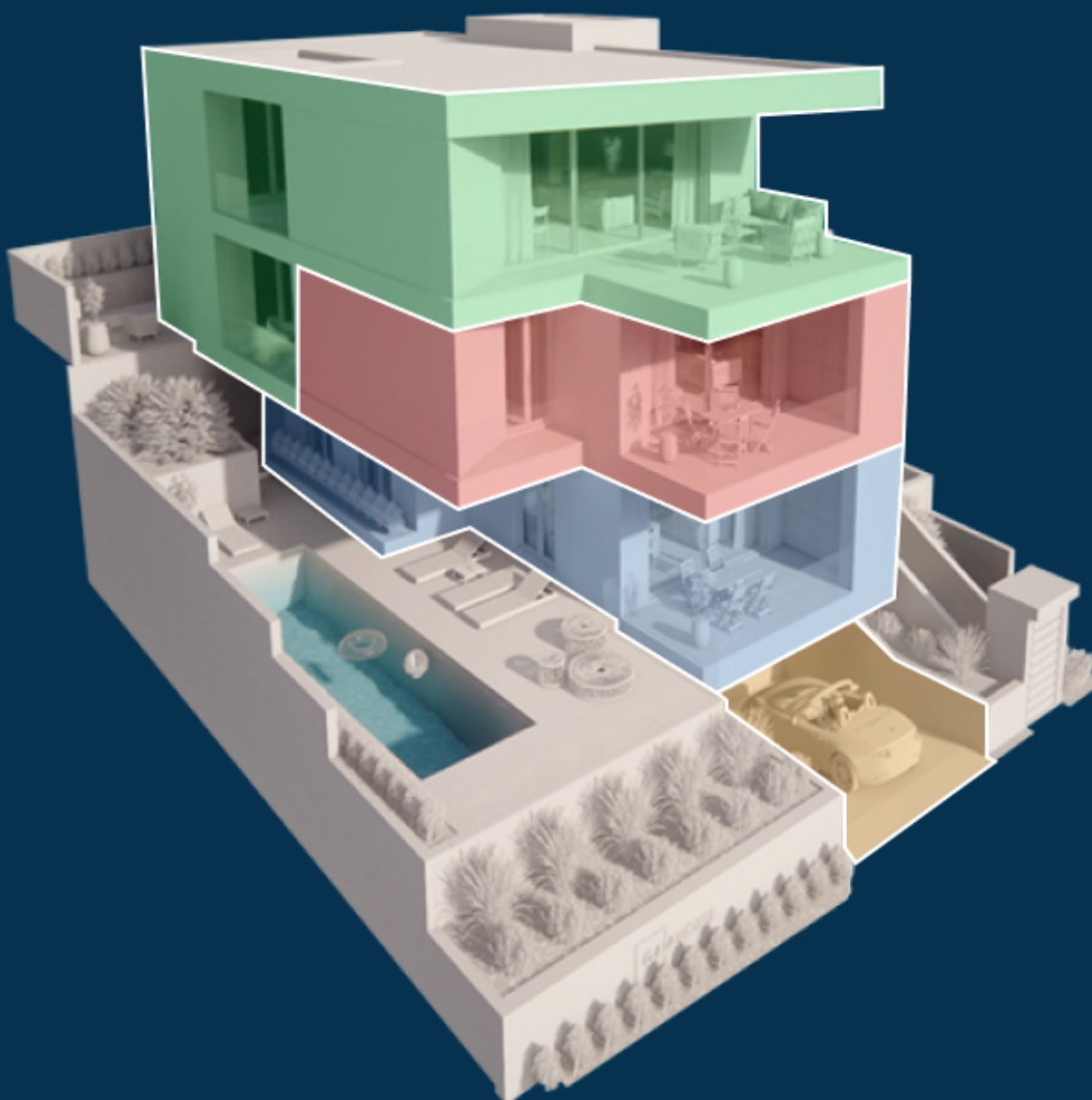
APARTMÁN "OÁZA" (2. poschodie)

Celková plocha: 91,90 m²

Vnútorná plocha:	76,60 m ²
Južná terasa (krytá):	15,30 m ²

APARTMÁN "PANORÁMA" (2. a 3. poschodie)

Celková plocha:	249,77 m ²
Vnútorná plocha:	141,57 m ²
Kryté terasy:	49,90 m ²
Nekrytá terasa:	58,30 m ²



Upozornenie pre záujemcov o samostatné apartmány: Primárnym cieľom je predaj vily ako celku jednému investorovi. Ak máte záujem o kúpu iba jedného apartmánu, kontaktujte nás – radi vás zaradíme do prednostného poradovníka pre prípad, že sa nový majiteľ rozhodne jednotlivé apartmány odpredať. Cenník jednotlivých apartmánov je na vyžiadanie.

Uvedené metre štvorcové vychádzajú z projektovej dokumentácie a vo finálnom pôdoryse sa môžu mierne zmeniť.

*Uvedená cena je bez 25% DPH. Nákup vily **prebieha predajom 100% podielu spoločnosti** – predaj prebieha v režime bez DPH. V prípade nákupu jednotlivých apartmánov sa k cene apartmánu pripočíta chorvátska DPH vo výške 25%.*

Sprostredkovateľ predaja:

- KNB Real Estate Agency, s.r.o., Galvaniho Business Centrum I., Galvaniho 7, 821 04 Bratislava, Slovensko
- **E-mail:** info@knba.sk
- **Tel. číslo:** +421 903 308 186
- **IČO:** 44 435 959
- **Web:** www.vilarogoznica.sk

VILA ROGOZNICA obsahuje:

- Vstavaný nábytok na mieru – nábytok, sedačky, koberce, obklad – špeciálne navrhnutý a vyrobený na mieru pre túto nehnuteľnosť
- Plne vybavený interiér:
 - Kompletne zariadené kúpeľne a toalety, sanita
 - Svietidlá v celom apartmáne
 - Vstupné apartmánové bezpečnostné dvere, interiérové dvere s magnetickým zámkom
 - Koberce, záclony a závesy
 - Postele, matrace, sedačky, jedálenský stôl, jedálenské stoličky, barové stoličky, ...
 - Kompletná kuchyňa vrátane spotrebičov AEG, práčka so sušičkou Haier, vinotéka, ...
- Okná, zdvižno-posuvné steny – hliníkové okná značky Reynaers
- Slnéčné tienenie – Fixscreen Renson (obývačka, južné terasy)
- Vnútorná podlaha (dlažba keramika Villeroy & Boch)
- Decking na kryté terasy (tropické drevo IPE)
- Biely kameň Plano na nekryté terasy
- Sklenené zábradlia
- Garážová brána Hormann na diaľkové ovládanie

APARTMÁN “OÁZA” a APARTMÁN “LAGÚNA” obsahuje:

- Chladenie a kúrenie s Daikin Emura
- Elektrické podlahové rošty v kúpeľniach a toaletách

APARTMÁN “PANORÁMA” obsahuje:

- Podlahové kúrenie v celom apartmáne (tepelné čerpadlo), chladenie s Daikin Emura, BIO krb