



VILA ROGOZNICA

CJENIK VILA ROGOZNICA

www.vilarogoznica.sk/hr

VILA ROGOZNICA	2.760.000,- EUR
-----------------------	------------------------

Ukupna cijena je za kompletnu vilu sa zemljištem, uključujući 3 stana, vanjsko i unutarnje stubište, garažu, spremišta, natkrivene i nenatkrivene terase, bazen, vrt i kompletnu unutarnju opremu po mjeri.

Ukupna unutarnja i vanjska površina vile:	855,21 m²
--	-----------------------------

Ukupna unutarnja površina:	442,17 m²
-----------------------------------	-----------------------------

• Apartman Laguna:	68,30 m ²
• Apartman Oaza:	76,60 m ²
• Apartman Panorama:	141,57 m ²
• Skladišni prostori:	34,10 m ²
• Garaža:	99,60 m ²
• Unutarnje stubište:	22,00 m ²

Ukupna vanjska površina:	413,04 m²
---------------------------------	-----------------------------

• Natkrivene / neotkrivene terase:	234,30 m ²
• Zelene površine / vrt:	82,40 m ²
• Stepenice, pješačke staze, kamene površine:	47,74 m ²
• Bazen:	23,00 m ²
• Pristupni put do garaže:	25,60 m ²

APARTMAN "LAGUNA" (1. kat)

Ukupna površina:	202,10 m²
-------------------------	-----------------------------

Unutarnje područje:	68,30 m ²
Južna terasa iz dnevnog boravka (natkrivena):	13,00 m ²
Terasa oko bazena (dijelom natkrivena, dijelom otvorena):	66,80 m ²
Bazen:	23,00 m ²
Stražnja terasa / zimski vrt (natkrivena):	31,00 m ²

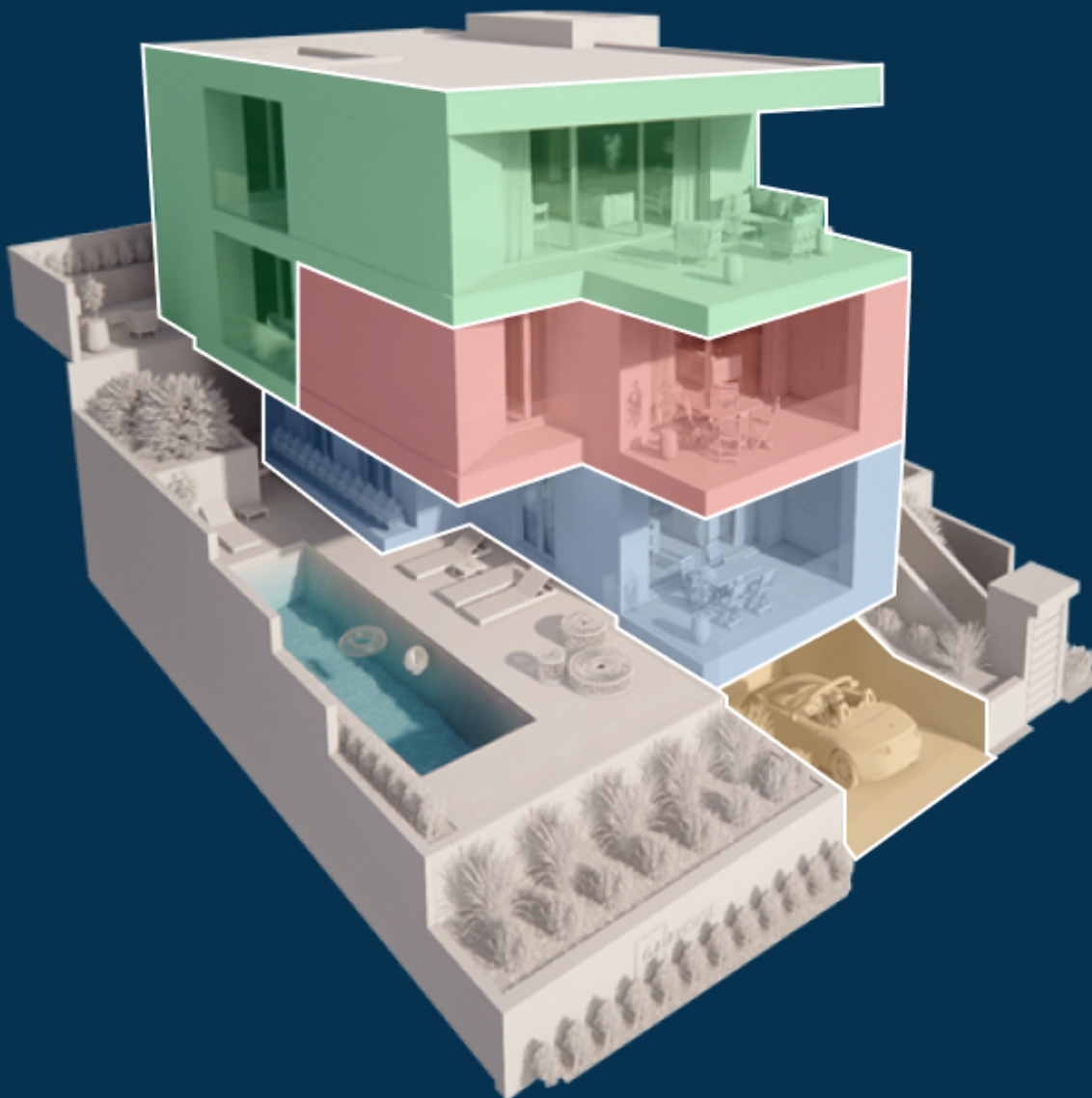
APARTMAN "OAZA" (2. kat)

Ukupna površina:	91,90 m²
-------------------------	----------------------------

Unutarnje područje:	76,60 m ²
Južna terasa (natkrivena):	15,30 m ²

APARTMAN "PANORAMA" (2. i 3. kat)

Ukupna površina:	249,77 m ²
Unutarnje područje:	141,57 m ²
Natkrivene terase:	49,90 m ²
Nenatkrivena terasa:	58,30 m ²



Obavijest za one koji su zainteresirani za odvojene stanove: Primarni cilj je prodati cijelu vilu jednom investitoru. Ako ste zainteresirani za kupnju samo jednog stana, kontaktirajte nas - rado ćemo vas staviti na listu prioriteta u slučaju da se novi vlasnik odluči prodati pojedinačne stanove. Cjenik za svaki stan dostupan je na zahtjev.

Navedeni kvadratni metri temelje se na projektnoj dokumentaciji i mogu se neznatno promijeniti u konačnom tlocrtu.

Navedena cijena ne uključuje PDV od 25%. Kupnja vile provodi se **prodajom 100% udjela tvrtke** - prodaja se provodi u režimu bez PDV-a. U slučaju kupnje pojedinačnih apartmana, na cijenu apartmana dodaje se hrvatski PDV od 25%.

Prodajni agent:

- KNB Real Estate Agency, s.r.o., Galvaniho Business Centrum I., Galvaniho 7, 821 04 Bratislava, Slovačka
- **E-pošta:** info@knba.sk
- **Broj telefona:** +421 940 605 154
- **Broj identifikacije:** 44 435 959
- **Web stranica:** www.vilarogoznica.sk/hr

VILA ROGOZNICA uključuje:

- Ugradbeni elementi po mjeri – namještaj, sjedalice, tepisi, pločice – posebno dizajnirani i izrađeni po mjeri za ovu nekretninu
- Potpuno opremljen interijer:
 - Potpuno opremljene kupaonice i WC-i, sanitarije
 - Rasvjeta u cijelom stanu
 - Protuprovalna ulazna vrata u stan, unutarnja vrata s magnetskom bravom
 - Tepisi, zavjese i draperije
 - Kreveti, madraci, sofe, blagovaonski stol, blagovaonske stolice, barske stolice, ...
 - Kompletna kuhinja uključujući AEG uređaje, Haier perilicu i sušilicu rublja, vinski podrum, ...
- Prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori
- Zaštita od sunca – Fixscreen Renson (dnevni boravak, južne terase)
- Unutarnji podovi (keramičke pločice Villeroy & Boch)
- Podovi za natkrivene terase (tropsko IPE drvo)
- Bijeli kamen Plano za nenatkrivene terase
- Staklene ograde
- Hormann garažna vrata na daljinsko upravljanje

APARTMAN “OAZA” i APARTMAN “LAGUNA” uključuje:

- Hlađenje i grijanje s Daikin Emura
- Električne podne rešetke u kupaonicama i WC-ima

APARTMAN “PANORAMA” uključuje:

- Podno grijanje u cijelom stanu (toplinska pumpa), hlađenje s Daikin Emura, BIO kamin