VILA ROGOZNICA

CJENIK VILA ROGOZNICA

www.vilarogoznica.sk/hr

VILA ROGOZNICA — 2.765.000,- EUR

Ukupna cijena je za kompletnu vilu sa zemljištem, uključujući 3 stana, vanjsko i unutarnje stubište, garažu, spremišta, natkrivene i nenatkrivene terase, bazen, vrt i kompletnu unutarnju opremu po mjeri.

Ukupna unutarnja i vanjska površina vile:	**855,21 m²**
Ukupna unutarnja površina:	**442,17 m²**
● Apartman Laguna:	68,30 m²
● Apartman Oaza:	76,60 m²
● Apartman Panorama:	141,57 m²
● Skladišni prostori:	34,10 m²
● Garaža:	99,60 m²
● Unutarnje stubište:	22,00 m²
Ukupna vanjska površina:	**413,04 m²**
● Natkrivene / neotkrivene terase:	234,30 m²
● Zelene površine / vrt:	82,40 m²
● Stepenice, pješačke staze, kamene površine:	47,74 m²
● Bazen:	23,00 m²
● Pristupni put do garaže:	25,60 m²

APARTMAN “LAGUNA” (1. kat)

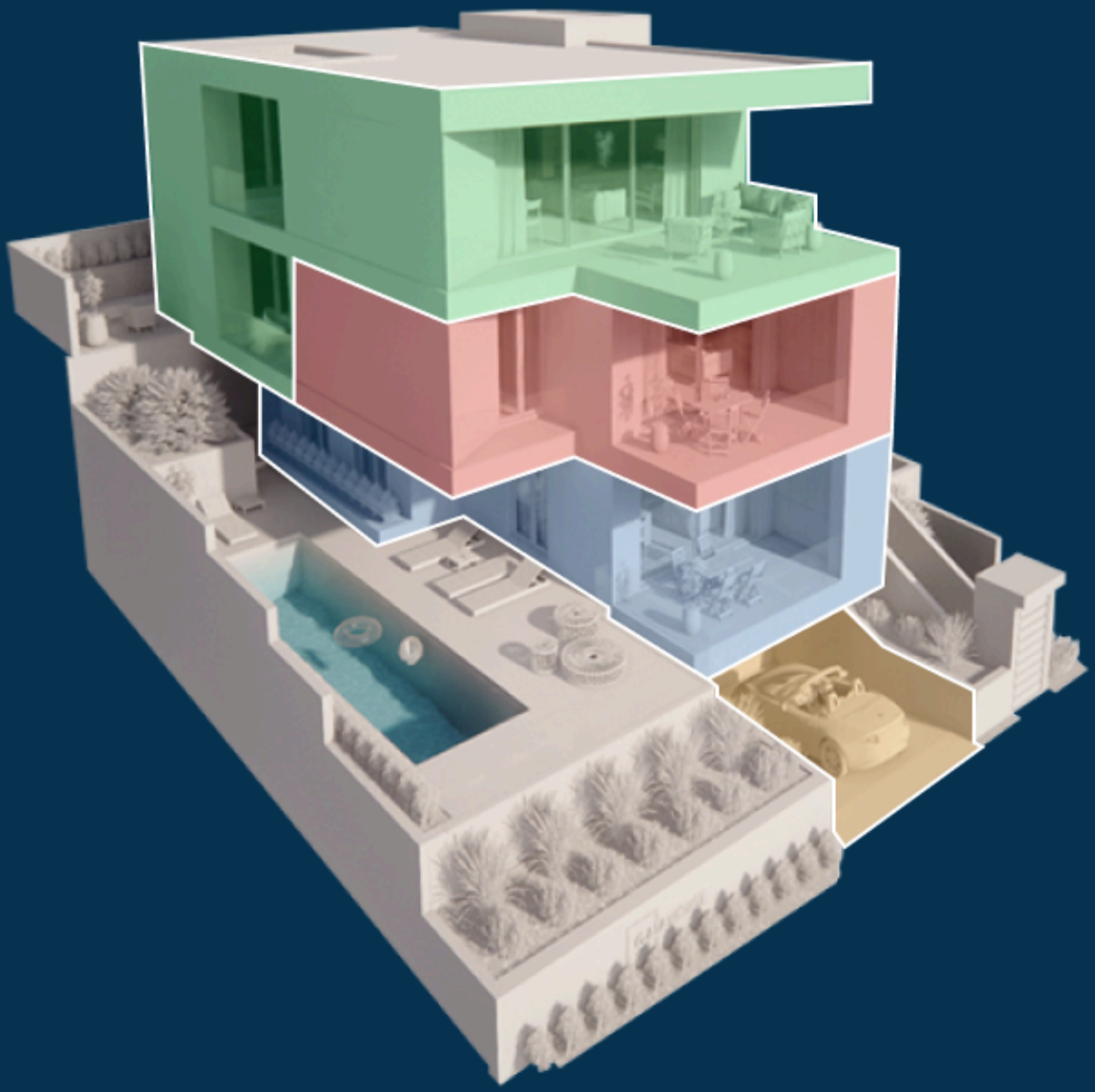
Ukupna površina:	**202,10 m²**
Unutarnje područje:	68,30 m²
Južna terasa iz dnevnog boravka (natkrivena):	13,00 m²
Terasa oko bazena (dijelom natkrivena, dijelom otvorena):	66,80 m²
Bazen:	23,00 m²
Stražnja terasa / zimski vrt (natkrivena):	31,00 m²

APARTMAN “OAZA” (2. kat)

Ukupna površina:	**91,90 m²**
Unutarnje područje:	76,60 m²
Južna terasa (natkrivena):	15,30 m²

APARTMAN “PANORAMA” (2. i 3. kat)

Ukupna površina:	**249,77 m²**
Unutarnje područje:	141,57 m²
Natkrivene terase:	49,90 m²
Nenatkrivena terasa:	58,30 m²



Obavijest za one koji su zainteresirani za odvojene stanove: Primarni cilj je prodati cijelu vilu jednom investitoru. Ako ste zainteresirani za kupnju samo jednog stana, kontaktirajte nas - rado ćemo vas staviti na listu prioriteta u slučaju da se novi vlasnik odluči prodati pojedinačne stanove. Cjenik za svaki stan dostupan je na zahtjev.

Navedeni kvadratni metri temelje se na projektnoj dokumentaciji i mogu se neznatno promijeniti u konačnom tlocrtu.

*Navedena cijena ne uključuje PDV od 25%. Kupnja vile provodi se **prodajom 100% udjela tvrtke** - prodaja se provodi u režimu bez PDV-a. U slučaju kupnje pojedinačnih apartmana, na cijenu apartmana dodaje se hrvatski PDV od 25%.*

Prodajni agent:

- KNB Real Estate Agency, s.r.o., Galvaniho Business Centrum I., Galvaniho 7, 821 04 Bratislava, Slovačka
- **E-pošta:** info@knba.sk
- **Broj telefona:** +421 940 605 154
- **Broj identifikacije:** 44 435 959
- **Web stranica:** www.vilarogoznica.sk/hr

VILA ROGOZNICA uključuje:

- Ugradbeni elementi po mjeri – namještaj, sjedalice, tepisi, pločice – posebno dizajnirani i izrađeni po mjeri za ovu nekretninu
- Potpuno opremljen interijer:
    - Potpuno opremljene kupaonice i WC-i, sanitarije
    - Rasvjeta u cijelom stanu
    - Protuprovalna ulazna vrata u stan, unutarnja vrata s magnetskom bravom
    - Tepisi, zavjese i draperije
    - Kreveti, madraci, sofe, blagovaonski stol, blagovaonske stolice, barske stolice, ...
    - Kompletna kuhinja uključujući AEG uređaje, Haier perilicu i sušilicu rublja, vinski podrum, ...
- Prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori
- Zaštita od sunca – Fixscreen Renson (dnevni boravak, južne terase)
- Unutarnji podovi (keramičke pločice Villeroy & Boch)
- Podovi za natkrivene terase (tropsko IPE drvo)
- Bijeli kamen Plano za nenatkrivene terase
- Staklene ograde
- Hormann garažna vrata na daljinsko upravljanje

APARTMAN “OAZA” i APARTMAN “LAGUNA” uključuje:

- Hlađenje i grijanje s Daikin Emura
- Električne podne rešetke u kupaonicama i WC-ima

APARTMAN “PANORAMA“ uključuje:

- Podno grijanje u cijelom stanu (toplinska pumpa), hlađenje s Daikin Emura, BIO kamin