



VILA ROGOZNICA

PREISLISTE DER VILLEN ROGOZNICA

www.vilarogoznica.sk/at

VILLA ROGOZNICA	2.765.000,- EUR
------------------------	------------------------

Gesamtpreis für die gesamte Villa mit Grundstück, inklusive 3 Wohnungen, Außen- und Innentreppe, Garage, Abstellraum, überdachten und nicht überdachten Terrassen, Schwimmbad, Garten und kompletter maßgefertigter Inneneinrichtung.

Gesamtfläche der Villa (innen und außen):	855,21 m²
--	-----------------------------

Gesamtinnenfläche:	442,17 m²
---------------------------	-----------------------------

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| • Wohnung Lagune: | 68,30 m ² |
| • Wohnung Oase: | 76,60 m ² |
| • Wohnung Panorama: | 141,57 m ² |
| • Lagerflächen: | 34,10 m ² |
| • Garage: | 99,60 m ² |
| • Innentreppe: | 22,00 m ² |

Gesamtaußenfläche:	413,04 m²
---------------------------	-----------------------------

- | | |
|--|-----------------------|
| • Überdachte / nicht überdachte Terrassen: | 234,30 m ² |
| • Grünflächen / Garten: | 82,40 m ² |
| • Treppen, Gehwege, Steinoberflächen: | 47,74 m ² |
| • Schwimmbad: | 23,00 m ² |
| • Zufahrtsstraße zur Garage: | 25,60 m ² |

WOHNUNG "LAGUNE" (1. Stock)

Gesamtfläche:	202,10 m²
----------------------	-----------------------------

- | | |
|---|----------------------|
| Innenraum: | 68,30 m ² |
| Südliche Terrasse vom Wohnzimmer aus (überdacht): | 13,00 m ² |
| Terrasse rund um den Pool (teils überdacht, teils offen): | 66,80 m ² |
| Schwimmbad: | 23,00 m ² |
| Hintere Terrasse / Wintergarten (überdacht): | 31,00 m ² |

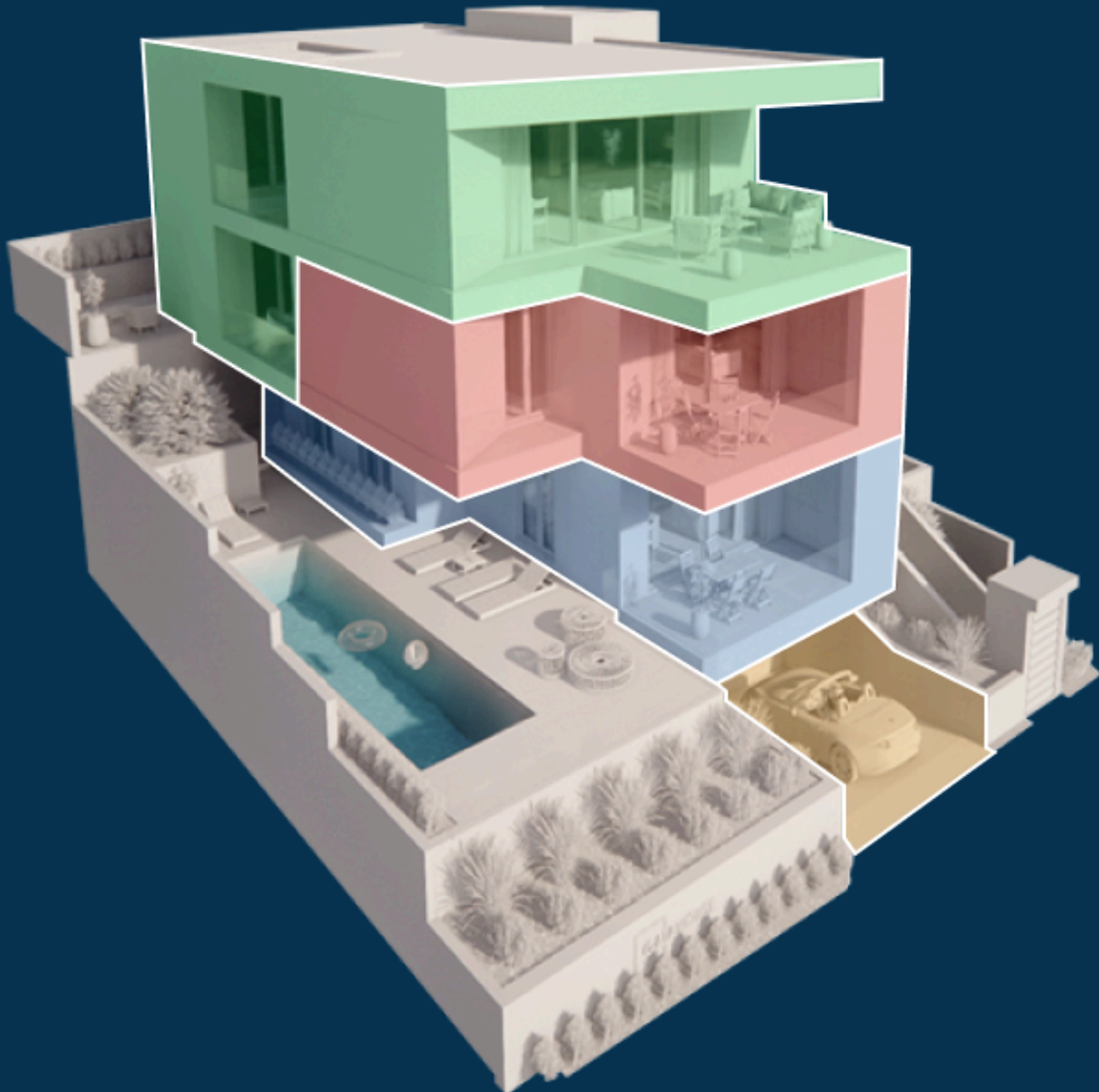
WOHNUNG "OASE" (2. Stock)

Gesamtfläche:	91,90 m²
----------------------	----------------------------

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Innenraum: | 76,60 m ² |
| Südterrasse (überdacht): | 15,30 m ² |

WOHNUNG "PANORAMA" (2. und 3. Stockwerk)

Gesamtfläche:	249,77 m ²
Innenraum:	141,57 m ²
Überdachte Terrassen:	49,90 m ²
Unüberdachte Terrasse:	58,30 m ²



Hinweis für Interessenten an separaten Wohnungen: Unser Hauptziel ist der Verkauf der gesamten Villa an einen einzelnen Investor. Sollten Sie Interesse am Kauf nur einer Wohnung haben, kontaktieren Sie uns bitte. Wir setzen Sie gerne auf unsere Prioritätenliste, falls der neue Eigentümer die einzelnen Wohnungen verkaufen möchte. Die Preisliste für jede Wohnung erhalten Sie auf

Anfrage.

Die angegebenen Quadratmeterzahlen basieren auf der Projektdokumentation und können sich im endgültigen Grundriss geringfügig ändern.

*Der angegebene Preis versteht sich exklusive 25 % Mehrwertsteuer. Der Kauf der Villa **erfolgt durch den Verkauf von 100 % der Firmenanteile** – der Verkauf erfolgt mehrwertsteuerfrei. Beim Kauf einzelner Wohnungen wird die kroatische Mehrwertsteuer von 25 % zum Wohnungspreis hinzugerechnet.*

Verkaufsagent:

- KNB Real Estate Agency, s.r.o., Galvaniho Business Centrum I., Galvaniho 7, 821 04 Bratislava, Slowakei
- **E-mail:** info@knba.sk
- **Telefonnummer:** +421 940 605 154
- **ID-Nummer:** 44 435 959
- **Webseite:** www.vilarogoznica.sk/at

Die VILLA ROGOZNICA umfasst:

- Maßgefertigte Einbauten – Möbel, Sitzmöbel, Teppiche, Fliesen – speziell für dieses Anwesen entworfen und angefertigt
- Vollständig ausgestatteter Innenraum:
 - Voll ausgestattete Badezimmer und Toiletten, Sanitäranlagen
 - Die gesamte Wohnung ist beleuchtet
 - Sicherheitseingangstür für die Wohnung, Innentür mit Magnetverschluss
 - Teppiche, Vorhänge und Gardinen
 - Betten, Matratzen, Sofas, Esstisch, Esszimmerstühle, Barhocker, ...
 - Komplett ausgestattete Küche inklusive AEG-Geräten, Haier-Waschmaschine und -Trockner, Weinkeller, ...
- Fenster, Hebe-Schiebewände – Aluminiumfenster von Reynaers
- Sonnenschutz – Fixscreen Renson (Wohnzimmer, Südterrassen)
- Innenboden (Keramikfliesen von Villeroy & Boch)
- Terrassendielen für überdachte Terrassen (tropisches IPE-Holz)
- Weißer Plano-Stein für unüberdachte Terrassen
- Glasgeländer
- Hormann Garagentor mit Fernbedienung

WOHNUNG "OASE" und WOHNUNG "LAGUNA" umfasst:

- Kühlen und Heizen mit Daikin Emura
- Elektrische Bodenroste in Badezimmern und Toiletten

WOHNUNG "PANORAMA" umfasst:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (Wärmepumpe), Klimaanlage mit Daikin Emura, Bio-Kamin